



**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
ODJEL ZA GRADITELJSTVO

Treći područni odsjek za graditeljstvo  
( Dubrava i Sesvete )

Klasa : UP/I-361-05/2009-01/014

Ur. br.: 251-13-22/404-2009-6

Sesvete, 16. lipanj 2009. godine.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo ( Dubrava i Sesvete ), na temelju članaka 257. i 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( *NN.RH.Br. 76/2007* ), Zakona o Gradu Zagrebu ( *NN.RH.Br. 90/1992, 76/1993, 96/1995 i 14/1997* ), te članka 4. točka 9. i članka 13. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Zagreba ( *Službeni glasnik Grada Zagreba Br. 6/1997* ), rješavajući u postupku izdavanja uporabne dozvole po zahtjevu investitora, poduzeća: „**DOHEL**“ *d.o.o.* Zagreb, Zadarska Ulica 77. na temelju članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, preuzetog člankom 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ( *NN.RH. Br. 53/1991* ), izdaje:

## **UPORABNU DOZVOLU**

**I.** Dozvoljava se upotreba završene stambene građevine, oznake „**S1**“, s 4 ulaza i 62 stana, slobodnostojeće dvokatnice s podrumom i stambenim potkrovljem, izgrađene u naselju „**IVER**“, na zemljištu označenom kao: k.č.br. 3728/20 ( k.č.br. 6435/20 ) k.o. Sesvetski Kraljevec, u Sesvetskom Kraljevcu, Ulica Bedema Ljubavi bb.

**II.** Radovi na građevini, izvedeni su na temelju Građevinske dozvole izdane po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, pod Klasa: UP/I-361-03/2006-01/01867 Ur.br. 251-13-22/101-2007-7 dana 8. lipnja 2007. godine, koja je pravomoćna od dana 26. lipnja 2007. godine, kojom se investitoru, poduzeću: „**DOHEL**“ *d.o.o.* Zagreb, Zadarska 77. odobrava izgradnja slobodnostojeće, stambene građevine oznake „**S1**“ dvokatnice s podrumom i stambenim potkrovljem, s 4 ulaza i 62 stana, na zemljištu označenom kao: k.č.br. 3728/20 ( k.č.br. 6435/20 ) k.o. Sesvetski Kraljevec, u Sesvetskom Kraljevcu, Ulica Bedema Ljubavi bb.

**III.** Inesitor radova bilo je poduzeće: „**DOHEL**“ *d.o.o.* Zagreb, Zadarska Ulica 77.

**IV.** Konačni zapisnik komisije za tehnički pregled predmetne građevine i izvedenih radova, Klasa: UP/I-361-05/2009-01/014 Ur.br: 251-13-22/404-2009-5 od 15. lipnja 2009. godine, prilaže se ovom rješenju, Uporabnoj dozvoli i čini njen sastavni dio.

## Obrazloženje

Investitor, poduzeće: „DOHEL“ d.o.o. Zagreb, Zadarska Ulica 77. podnio je kod ovog tijela, dana 11. svibnja 2009. godine, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za završenu stambenu građevinu, slobodnostojeću dvokatnicu s podrumom i stambenim potkrovljem, oznake „S1“, izgrađenu na zemljištu: k.č.br. 3728/20 (k.č.br. 6435/20) k.o. Sesevski Kraljevec, u Sesevskom Kraljevcu, Ulica Bedema Ljubavi bb.

Tijekom postupka, komisija za tehnički pregled osnovana Zaključkom za tehnički pregled, Klasa: UP/I-361-05/2009-01/014 Ur.br: 251-13-22/404-2009-2 dana 13. svibnja 2009. godine, obavila je tehnički pregled građevine, izvršenih radova kao i pregled projektno-tehničke i ostale dokumentacije, te su o istom sastavljeni zapisnici članova komisije, kako je navedeno u Zapisniku iste Klase, Ur.br: 251-13-22/404-2009-3 od dana 26. svibnja 2009. godine, i u Konačnom zapisniku, iste Klase, Ur.br: 251-13-22/404-2009-5 od dana 15. lipnja 2009. godine, u kojemu je između ostalog zaključeno:

- Da je građevina izvedena na osnovu odobrene projektno-tehničke dokumentacije,
- Da je Izgrađena u skladu sa uvjetima iz Građevinske dozvole,
- Da je Izgrađena na mjestu prema odobrenoj lokaciji i položajnom nacrtu,
- Da je na tehničkom pregledu predočena neophodna atestna dokumentacija.
- Da je podmirena obaveza investitora o uplati troškova tehničkog pregleda.

Slijedom svega iznjetog, a u smislu članka 256. do članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.RH.Br. 76/2007), riješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja, Uporabne dozvole, dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva, u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom uredu, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Uz podnešenu žalbu potrebno je uplatiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 Kn, prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN.RH.Br. 8/96)

Upravna pristojba za ovu Uporabnu dozvolu prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama, plaćena je u iznosu od 50,00 Kn. Državnim biljezima propisno zaljepljenim i poništenim na podnesku, te u iznosu od 6.325,00 Kn. uplaćeno u korist proračuna Grada Zagreba, u svemu prema Tarifnom broju 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN.RH.Br. 8/1996), i članka 3. Uredbe o izmjeni tarife (NN.RH.Br. 117/2007).

### DOSTAVITI:

1. "DOHEL" d.o.o. Zagreb.  
Zagreb, Zadarska Ulica 77.
2. Građevinska inspekcija  
Zagreb, Ul. Republike Austrije 20.
3. Pismohrana - ovdje.
4. Evidencija - ovdje.

P. O. PROČELNIKA  
UPRAVNI SAVJETNIK za GRADITELJSTVO

dipl. ing. građ. ŽELJKO KIRINIĆ

