



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA GRADITELJSTVO

Treći područni odsjek za graditeljstvo
(Dubrava i Sesvete)

Klasa : UP/I-361-05/2009-01/013

Ur. br.: 251-13-22/404-2009-6

Sesvete. 16. lipanj 2009. godine.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo (Dubrava i Sesvete), na temelju članka 257. i 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*NN.RH.Br. 76/2007*), Zakona o Gradu Zagrebu (*NN.RH.Br. 90/1992, 76/1993, 96/1995 i 14/1997*), te članka 4. točka 9. i članka 13. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Zagreba (*Službeni glasnik Grada Zagreba Br. 6/1997*), rješavajući u postupku izdavanja uporabne dozvole po zahtjevu investitora, poduzeća: „**DOHEL**“ *d.o.o.* Zagreb, Zadarska Ulica 77. na temelju članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, preuzetog člankom 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (*NN.RH. Br. 53/1991*), izdaje:

UPORABNU DOZVOLU

I. Dozvoljava se upotreba završene stambene građevine, oznake „**S2**“, s 5 ulaza i 80 stanova, slobodnostojeće dvokatnice s podrumom i stambenim potkrovljem, izgrađene u naselju „**IVER**“, na zemljištu označenom kao: k.č.br. 3728/22 (k.č.br. 6435/22) k.o. Sesevski Kraljevec, u Sesevskom Kraljevcu, Ulica Bedema Ljubavi bb.

II. Radovi na građevini, izvedeni su na temelju Građevinske dozvole izdane po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, pod Klasa: UP/I-361-03/2006-01/01868 Ur.br. 251-13-22/101-2007-7 dana 8. lipnja 2007. godine, koja je pravomoćna od dana 26. lipnja 2007. godine, kojom se investitoru, poduzeću: „**DOHEL**“ *d.o.o.* Zagreb, Zadarska 77. odobrava izgradnja slobodnostojeće, stambene građevine oznake „**S2**“ dvokatnice s podrumom i stambenim potkrovljem, s 5 ulaza i 80 stanova, na zemljištu označenom kao: k.č.br. 3728/22 (k.č.br. 6435/22) k.o. Sesevski Kraljevec, u Sesevskom Kraljevcu, Ulica Bedema Ljubavi bb.

III. Invektor radova bilo je poduzeće: „**DOHEL**“ *d.o.o.* Zagreb, Zadarska Ulica 77.

IV. Konačni zapisnik komisije za tehnički pregled predmetne građevine i izvedenih radova, Klasa: UP/I-361-05/2009-01/013 Ur.br: 251-13-22/404-2009-5 od 15. lipnja 2009. godine, prilaže se ovom rješenju, Uporabnoj dozvoli i čini njen sastavni dio.

Obrazloženje

Investitor, poduzeće: „DOHEL“ d.o.o. Zagreb, Zadarska Ulica 77. podnio je kod ovog tijela, dana 11. svibnja 2009. godine, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za završenu stambenu građevinu, slobodnostojeću dvokatnicu s podrumom i stambenim potkrovljem, oznake „S2“, izgrađenu na zemljištu: k.č.br. 3728/22 (k.č.br. 6435/22) k.o. Sesevetski Kraljevec, u Sesevetskom Kraljevcu, Ulica Bedema Ljubavi bb.

Tijekom postupka, komisija za tehnički pregled osnovana Zaključkom za tehnički pregled, Klasa: UP/I-361-05/2009-01/013 Ur.br: 251-13-22/404-2009-2 dana 13. svibnja 2009. godine, obavila je tehnički pregled građevine, izvršenih radova kao i pregled projektno-tehničke i ostale dokumentacije, te su o istom sastavljeni zapisnici članova komisije, kako je navedeno u Zapisniku iste Klase, Ur.br: 251-13-22/404-2009-3 od dana 28. svibnja 2009. godine, i u Konačnom zapisniku, iste Klase, Ur.br: 251-13-22/404-2009-5 od dana 15. lipnja 2009. godine, u kojemu je između ostalog zaključeno:

- Da je građevina izvedena na osnovu odobrene projektno-tehničke dokumentacije,
- Da je Izgrađena u skladu sa uvjetima iz Građevinske dozvole,
- Da je Izgrađena na mjestu prema odobrenoj lokaciji i položajnom nacrtu,
- Da je na tehničkom pregledu predočena neophodna atestna dokumentacija.
- Da je podmirena obaveza investitora o uplati troškova tehničkog pregleda.

Slijedom svega iznjetog, a u smislu članaka 256. do članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*NN.RH.Br. 76/2007*), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja, Uporabne dozvole, dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva, u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom uredu, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Uz podnešenu žalbu potrebno je uplatiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 Kn, prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (*NN.RH.Br. 8/96*)

Upravna pristojba za ovu Uporabnu dozvolu prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama, plaćena je u iznosu od 50,00 Kn. Državnim biljezima propisno zaljepljenim i poništenim na podnesku, te u iznosu od 7.450,00 Kn. uplaćeno u korist proračuna Grada Zagreba, u svemu prema Tarifnom broju 63. Zakona o upravnim pristojbama (*NN.RH.Br. 8/1996*), i članka 3. Uredbe o izmjeni tarife (*NN.RH.Br. 117/2007*).

P. O. PROČELNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK za GRADITELJSTVO

DOSTAVITI:

1. "DOHEL" d.o.o. Zagreb.
Zagreb, Zadarska Ulica 77.
2. Građevinska inspekcija
Zagreb, Ul. Republike Austrije 20.
3. Pismohrana - ovdje.
4. Evidencija - ovdje.

